■ミンティアルームⅡ オプション価格（標準工事代込・消費税込）

豊富なオプションとの組み合わせで、より使い勝手の良いスペースにカスタマイズできます。

●下記販売価格は、本体と同時施工の場合の価格です。

●竿掛け 吊下げ型 調整式



（2本入）
+17,600円

●竿掛け 側面取り付け式



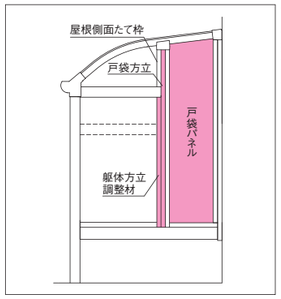
（2本入）
+17,600円

●換気扇



（1ヶ所）
+ 68,200円

●戸袋方立納まり



設置する場所に雨戸戸袋などがある場合は、戸袋方立納まりをお選びください。
取り付けねじが見えないので、外観もすっきり仕上がります。



●換気框



6尺まで（1ヶ所）　9尺（1ヶ所）
+16,500円/枚　+24,200円/枚

●換気枠

※開口は高窓となります。



（1ヶ所）**+ 38,500円**

●網戸セット（4枚）



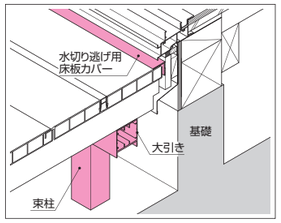
（H2000）
+44,000円
（H2200）
+52,800円

●カーテンレール（シングルレール）



（間口1.5間×出幅6尺）**+27,500円**
（間口2間×出幅6尺）**+27,500円**

●水切り逃げ納まり

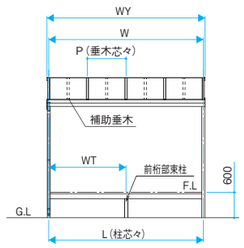


躯体に根太掛けを取り付けるスペースがない場合、水切り逃げ納まりにて対応します。

必要となる梱包
・大引きセット
・束柱セット
・水切り逃げ用床板カバー

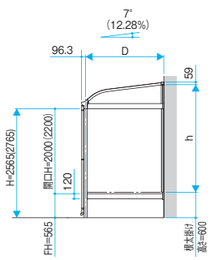
■規格寸法図

○間口 アールタイプ

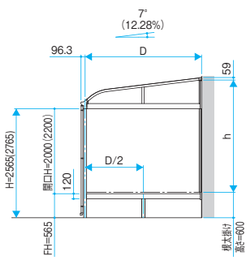


※補助垂木は積雪地域向のみとなります。

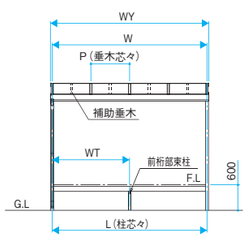
出幅3～6尺



出幅9尺

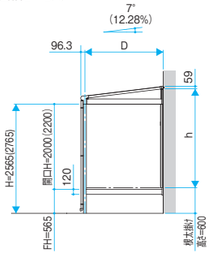


○間口 フラットタイプ

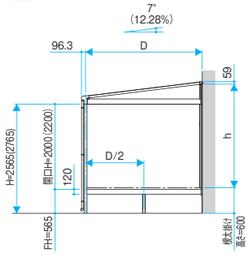


※補助垂木は積雪地域向のみとなります。

出幅3～6尺



出幅9尺



■アールタイプ・フラットタイプ共通　(mm)

間口	L	W	WY	垂木P 600タイプ 出幅3～6尺	垂木P 600タイプ 出幅9尺
1.5間	2727	2727	2814	909	454.5
2間	3636	3636	3723		

■アールタイプ　(mm)

出幅	D	h(H2000) 一般	h(H2000) 積雪	h(H2200) 一般	h(H2200) 積雪
3尺	940	2367.5	2417.5	2567.5	2617.5
4尺	1240	2404.5	2454.5	2604.5	2654.5
5尺	1540	2441.5	2491.5	2641.5	2691.5
6尺	1840	2478	2528	2678	2728
9尺	2740	2638.5	2638.5	2838.5	2838.5

■フラットタイプ　(mm)

出幅	D	h(H2000) 一般	h(H2000) 積雪	h(H2200) 一般	h(H2200) 積雪
3尺	940	2162.5	2212.5	2362.5	2412.5
4尺	1240	2199.5	2249.5	2399.5	2449.5
5尺	1540	2236	2286	2436	2486
6尺	1840	2273	2323	2473	2523
9尺	2740	2433.5	2433.5	2633.5	2633.5

■前桁部束柱　(mm)

間口	WT	束柱本数
1.5間	1363.5	1
2間	1818	1

アールタイプ・フラットタイプ共通
（ ）内は、H2200の寸法です。

店舗印

●印刷物と実物とは多少色味が異なる場合があります。あらかじめご了承ください。
●商品仕様については、改良のため予告なく変更される場合がありますのでご了承ください。

●サンルームとしての水密性、気密性は考慮しておりませんので居室としては使用しないでください。
●使用状態により結露が発生し、水滴が落ちることがありますので換気をしてください。

下見・見積り 無料
お気軽にお電話または店内の係員にご相談ください。

■エクステリアプラザよりお知らせ
●エクステリア・外構のことなら、まずお電話ください。
エクステリア・リフォーム無料ダイヤル
0120-88-5279（やっぱり こうじなっとく）
安心対応　❶親切・丁寧な応対（女性でも安心）　❷電話取次後、即対応します。　❸ご希望にならない訪問 行為は一切致しません。
受付時間/AM10:00～PM6:00（土・日曜日は除く）
土・日曜日はお近くのカインズホーム店舗まで直接お電話ください。

ハツリ工事・残土処分・土間コンクリート打ち等の工事料金は別途となります。
※10m²を超える建物は建築確認申請が必要です。
（10m²以下の建物でも防火・準防火地域内の増築、更地への新築の場合は建築確認申請が必要です。）また設置場所、規制等により建築基準法上の制限を受けることがあります。

Webサイトからもお問い合わせいただけます。
カインズ リフォーム　検索
詳しくはネットで

表示価格は予告無く変更する場合があります。

2026年10月発行　STH0165F/X.26.10-000

オリジナルテラスルーム ミンティアルームⅡ

CAINZ

2026年10月改定版



熱線遮断ポリカーボネート板屋根材
標準タイプ（ランマなし）/一般地域向
※写真は2間です。

※写真はイメージです。

●アールタイプ

1.5間×6尺　間口2,727×奥行1,840mm

H2000type 一般地域向 **678,000円**
H2200type 一般地域向 **718,000円**
積雪地域向 **＋88,000円**

2間×6尺　間口3,636×奥行1,840mm

H2000type 一般地域向 **758,000円**
H2200type 一般地域向 **798,000円**
積雪地域向 **＋88,000円**

1.5間、2間共通／標準工事代込・消費税込

●フラットタイプ

1.5間×6尺　間口2,727×奥行1,840mm

H2000type 一般地域向 **678,000円**
H2200type 一般地域向 **718,000円**
積雪地域向 **＋88,000円**

2間×6尺　間口3,636×奥行1,840mm

H2000type 一般地域向 **758,000円**
H2200type 一般地域向 **798,000円**
積雪地域向 **＋88,000円**

1.5間、2間共通／標準工事代込・消費税込



熱線遮断ポリカーボネート板屋根材
標準タイプ（ランマなし）/一般地域向
※写真は2間です。

※写真はイメージです。

さまざまなバリエーションから選択可能。

屋根材

熱線遮断ポリカーボネート板(かすみ調)



紫外線約100%低減

熱線約70%低減

ポリカーボネートの持つ強度特性はそのままに、紫外線はもちろん熱線も大幅に低減。太陽下での温度上昇を抑えます。

耐積雪強度

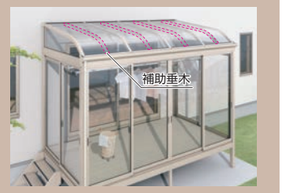
一般地域用
600タイプ
600N/m²(61.2kgf/m²)
雪下ろしの目安
20cm



積雪地域用
1500タイプ
1500N/m²(153.1kgf/m²)
雪下ろしの目安
50cm



積雪地域向は補助垂木を装備





屋根形状

2つの屋根形状からお選びいただけます。

アール屋根

フラット屋根

※妻パネルはポリカ(かすみ)となります。

開口部高さ

サッシの高さに合わせて、2種類からお選びいただけます。

H=2000



H=2200



本体カラー6色

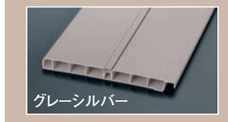
お好みに合わせて6色からお選びいただけます。

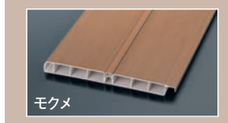
ブロンズ / ホワイト
ダークブロンズ / アーバングレー
ブラック / サンシルバー

デッキ材

2種類からお選びいただけます。

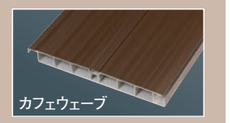
塩ビデッキ





塩ビデッキ「高質感タイプ」





■ミンティアルームII 本体価格(標準工事代込・消費税込)

※標準タイプ(ランマなし)の価格です。

※開口部 前面:テラス戸
側面:高窓(3尺、4尺)
側面:テラス戸(5尺、6尺、9尺)

積雪強度	高さ	出幅	1.5間 熱線遮断ポリカ板	2間 熱線遮断ポリカ板	高さ	出幅	1.5間 熱線遮断ポリカ板	2間 熱線遮断ポリカ板	塩ビデッキ「高質感タイプ」加算額 1.5間	塩ビデッキ「高質感タイプ」加算額 2間
600タイプ 一般地域向	2000	3尺	¥ 568,000	¥ 638,000	2200	3尺	¥ 598,000	¥ 668,000	+¥ 11,000	+¥ 13,200
		4尺	¥ 608,000	¥ 668,000		4尺	¥ 638,000	¥ 698,000	+¥ 16,500	+¥ 18,900
		5尺	¥ 638,000	¥ 698,000		5尺	¥ 668,000	¥ 728,000	+¥ 19,800	+¥ 22,000
		6尺	¥ 678,000	¥ 758,000		6尺	¥ 718,000	¥ 798,000	+¥ 22,000	+¥ 25,300
		9尺	¥ 938,000	¥1,058,000		9尺	¥ 988,000	¥1,108,000	+¥ 33,000	+¥ 38,500

通風効果を検証

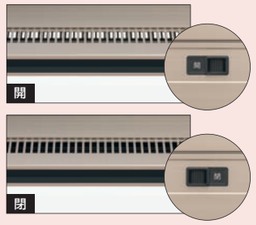
ミンティアルームIIは

make wind

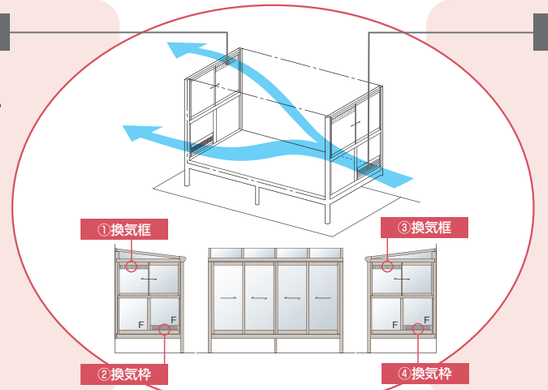
「風の流れ」を工夫して、
日射が少ない雨やくもりの昼間、
夜でも洗濯物が乾きやすい!

換気框

窓を閉めたままでも換気できる換気框付き障子が選択できます。

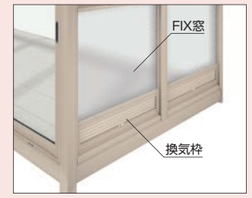


スライド開閉



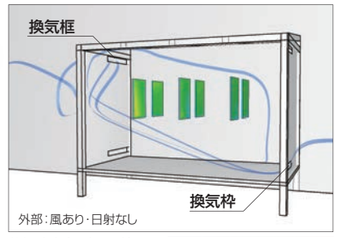
換気枠

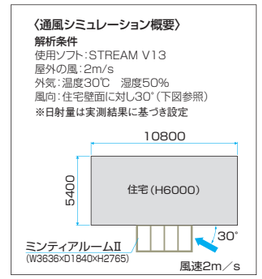
FIX窓に開閉可能な換気枠ユニット。換気框との併用でより通風機能がアップします。



通風効果シミュレーション

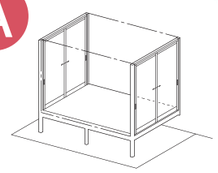
「ミンティアルームII」の両側面に「換気框」や「換気枠」を付けて、洗濯物の乾きやすさを検証しました。





通常プラン

A



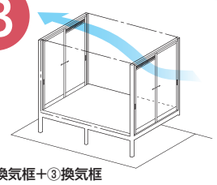


	日射なし 風速2m/s	日射なし 風速0m/s
換気回数(回/h)	0.0	0.0
乾燥速度(g/(m²·h))	130	25

間口1.5間 出幅6尺 **678,000円**

通風・換気プラン

B



①換気框+③換気框



	日射なし 風速2m/s	日射なし 風速0m/s
換気回数(回/h)	12	0.0
乾燥速度(g/(m²·h))	277	25

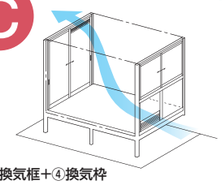
乾燥速度が **2.1倍!!**

通常プラン578,000円に **+33,000円**

換気框 ¥ 16,500×2

※無風の場合は換気できません。

C



①換気框+④換気枠



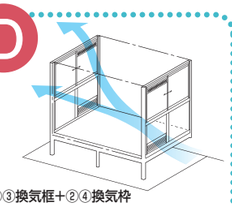
	日射なし 風速2m/s	日射なし 風速0m/s
換気回数(回/h)	13	1.3
乾燥速度(g/(m²·h))	290	177

風が無くても **換気する!!**

通常プラン578,000円に **+55,000円**

換気框 ¥ 16,500
換気枠 ¥ 38,500

D



①③換気框+②④換気枠



	日射なし 風速2m/s	日射なし 風速0m/s
換気回数(回/h)	24	1.3
乾燥速度(g/(m²·h))	316	225

通風換気の **最大換気プラン**

通常プラン578,000円に **+110,000円**

換気框 ¥ 16,500×2
換気枠 ¥ 38,500×2